



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA
- FIRENZE -

FI.C/1987

FI.F1/2396

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI PROCEDURA APERTA

Rep. n°7132

L'anno duemiladieci il giorno 26 (ventisei) nel mese di ottobre alle ore 9,55 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **bando di gara** del 29 (ventinove) settembre 2010 n°998/C di prot. è stata indetta per la data odierna una procedura aperta per l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria del Parco di Villa Salviati in Firenze, futura sede dell'Istituto Universitario Europeo, perizia n°13347 con le modalità di cui agli artt.54-55 del D. Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del **massimo ribasso** sull'importo dei lavori a base di appalto di cui agli artt.81-82 D. Lgs. n°163/06 e art.89 D.P.R. 554/99 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 122 comma 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive modifiche e integrazioni.

Importo complessivo appalto € 188.259,80= di cui € 4.200,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 184.059,80= per lavori soggetti a ribasso - **Categoria di lavoro** prevalente: OS24 I class. - capitolo 7340/2010-07-08 - tempo di esecuzione dei lavori 360 giorni – Pagamenti: ogni € 40.000,00=.

-il predetto **bando è stato pubblicato** all'Albo Pretorio del Comune di Firenze e all'Albo di questa Stazione Appaltante oltre che sul sito Internet di questo Istituto.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dal bando di gara – ore 12,00 del giorno 25 (venticinque) ottobre 2010 – i plichi dei seguenti concorrenti:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| 01. L'ISONZO SOC. COOP. | Guasticce (LI) |
| 02. GREEN SERVICE di Marta Rampazzo | Piove di Sacco (PD) |
| 03. BIOVERDE SERVIZI SRL | S. Cesario S/Panaro (MO) |
| 04. F.A.P. SRL | Giugliano in C. (NA) |
| 05. LE.GA. SRL | Sternatia (LE) |
| 06. TRIDELLO GENNI | Lendinara (RO) |
| 07. VERDIMPIANTI di Veronese Luca | Villanova del G. (RO) |
| 08. IMPREVER di Veronese M. | Cavarzere (VE) |
| 09. Cav. Emilio GIOVETTI SRL | Modena |
| 10. SUARDI SRL | Malagnino (CR) |
| 11. VIVAIO IL PINETO SRL | Roma |

12. MARCHINI PIANTE SRL	Busto Arsizio (VA)
13. DE GRECIS COS.E.MA SRL	Bitonto (BA)
14. DAFNE SRL	Monterotondo (RM)
15. ANGIOLETTO BORRI	Morazzone (VA)
16. SCARPELLINI a.s.v. SPA	Alzano Lombardo BG
17. CAMA SRL	Siracusa
18. CO.A.F. SOC. COOP.	Villafranca L. (MS)
19. COOP. AGR. LA QUERCE	Castiglione d'O. (SI)
20. MAURO GUIDONI	Bottegone (PT)
21. PADOVANI SRL	Lendinara (RO)
22. FLOR. P. GERVASINI SRL	Varese
23. TOGNETTI FABIO	Pontasserchio (PI)
24. TERRA UOMINI E AMBIENTE	Castelnuovo G.na (LU)
25. IMPRESIM SRL	Padula (SA)
26. SEVAL SRL	Roma
27. Vivai Antonio MARRONE SRL	Melito (NA)
28. ECO SABINA SRL	Palombara Sab. (RM)
29. FEA SRL	Castelfranco E. (MO)
30. ROCCHI ROBERTO E C. SNC	Luco di Mugello (FI)
31. VIVAI FIORENTINI SRL	Firenze
32. C.A.S.P. Valle del Brasimone Coop. a scopo plurimo a r.l.	Castiglione dei P. (BO)
33. ALBIATI di Albiati Enzo	Albinia (GR)
34. G. BOSCAGLIA SOC. COOP.	Radicondoli (SI)
35. CONS. SERV. E APPALTI	Reggio Emilia
36. F.LLI GASLINI SRL	Milano
37. S.O.S. VERDE di G. Di Luna	Melito (NA)
38. F.LLI BARBINI SRL	Grosseto
39. VIVAI BARRETTA SRL	Melito di Napoli
40. C.E.S.A.F. SRL	Signa (FI)
41. CONS.EDIL SRL	S. Casciano V.P. (FI)
42. STELLA LAVORI SRL	Montespertoli (FI)
43. PI. CA. HOLDING IT SRL	Milano
44. AGRIAMBIENTE MUGELLO	Galliano (FI)
45. BIGALLI LIBERO SRL	Dicomano (FI)
46. EUROAMBIENTE SRL	Pistoia
47. MAVETECH SNC	Lastra a Signa (FI)
48. MAURRI MARIO SRL	Borgo S. Lorenzo (FI)
49. LATTANZI SRL	Roma
50. CORMA CONS. RUSPISTI MONTANI ASS.TI	Castelnovo de' M. (RE)
51. REA GROUP SRL	Roma
52. GEO ALPI ITALIANA SRL	Feltre (BL)
53. F.LLI BUCCELLETTI SRL	Castiglione F.no (AR)
54. COMPAGNIA DEL VERDE SRL	Pistoia
55. VIVAI ROTA SRL	Bergamo

TUTTO CIO' PREMESSO :

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Ing. Sergio Fittipaldi, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria, alla presenza dei testimoni Ing. Francesco Bonanno e Geom. Boris De Carlo e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provv.to Interreg.le per le OO.PP. Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Sono presenti i Sigg.ri Zelari Giovanni e Acciai Simone per l'Impresa "Compagnia del Verde s.r.l." di Pistoia.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, **esclude** le seguenti imprese:

Impresa n°13 "DE GRECIS COS.E.MA S.R.L." di Bitonto (BA) in quanto non presenta i modelli di autocertificazione "B" e "C" dei Sigg.ri Piccolo Michele e De Grecis Luigi, indicati quali Legali Rappresentanti dell'Impresa nel modello "A" di autocertificazione;

Impresa n°24 "TERRA UOMINI E AMBIENTE" di Castelnuovo G.na (LU) in quanto la dichiarazione di cui al Modello di autocertificazione "B" è intestata al Sig. Capponi Giovanni in luogo del Sig. Capponi Giuseppe, Direttore Tecnico della Società;

Impresa n°37 "S.O.S. VERDE di G. Di Luna" di Melito (NA) in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio come richiesto nel bando di gara. Si segnala, inoltre, che il documento di identità allegato al modello di autocertificazione "B" del Direttore Tecnico Sig. Piccolo Antonio, cessato dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del bando non è totalmente leggibile;

Impresa n°39 "VIVAI BARRETTA S.R.L." di Melito di Napoli in quanto la dichiarazione di cui al modello "C" di auto-certificazione resa dal Direttore Tecnico Sig. Merre Raffaele è intestata a MERRA Raffaele;

Impresa n°44 "AGRIAMBIENTE MUGELLO" di Galliano (FI) in quanto dal modello "A" di auto-certificazione si evince che il Sig. Enrico Ricci è cessato dalla carica di Presidente del Consiglio di Amministrazione in data 8.5.2009; di contro nella dichiarazione successiva resa a parte si dichiara che lo stesso è cessato dalla carica il 31.12.2008. Per tale persona non si allega dichiarazione di cui al Modello "B" come prescritto nell'art.38 comma 1 lett. c) del Codice Contratti e come espressamente previsto a pena di esclusione dell'offerta nelle note esplicative riportate in grassetto nel Modello "B" di cui sopra, né tale dichiarazione è stata resa dall'attuale presidente per quanto a sua conoscenza (cfr. Deliberazione Autorità di Vigilanza n°101/2007);

Impresa n°51 "REA GROUP S.R.L." di Roma in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio come richiesto nel bando di gara;

Impresa n°54 "COMPAGNIA DEL VERDE S.R.L." di Pistoia in quanto non allega auto-certificazioni di cui ai modelli "B" e "C" del Sig. Zelari Luca, Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'Impresa e del Sig. Zelari Giovanni, Legale Rappresentante dell'Impresa, come previsto dall'art.38 c.1 lett. b) e c) del Codice Contratti e come espressamente previsto a pena di esclusione dell'offerta nelle note esplicative riportate in grassetto nei Modelli "B" e "C" di cui sopra.

Si segnala che dalla verifica effettuata sul sito dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici non sono state rilevate, per tutti i concorrenti sopra menzionati, annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione alla gara.

Dichiara, pertanto, ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. L'ISONZO SOC. COOP.	Guasticce (LI)	17,25%
-------------------------	----------------	--------

02. GREEN SERVICE di Marta Rampazzo	Piove di Sacco (PD)	21,345%
03. BIOVERDE SERVIZI SRL	S. Cesario S/Panaro (MO)	19,26%
04. F.A.P. SRL	Giugliano in C. (NA)	22,12%
05. LE.GA. SRL	Sternatia (LE)	17,529%
06. TRIDELLO GENNI	Lendinara (RO)	21,048%
07. VERDIMPIANTI di Veronese Luca	Villanova del G. (RO)	21,646%
08. IMPREVER di Veronese M.	Cavarzere (VE)	20,746%
09. Cav. Emilio GIOVETTI SRL	Modena	19,34%
10. SUARDI SRL	Malagnino (CR)	19,43%
11. VIVAI IL PINETO SRL	Roma	17,02%
12. MARCHINI PIANTE SRL	Busto Arsizio (VA)	17,09%
14. DAFNE SRL	Monterotondo (RM)	19,60%
15. ANGIOLETTO BORRI	Morazzone (VA)	19,16%
16. SCARPELLINI a.s.v. SPA	Alzano Lombardo (BG)	17,12%
17. CAMA SRL	Siracusa	29,456%
18. CO.A.F. SOC. COOP.	Villafranca L. (MS)	19,86%
19. COOP. AGR. LA QUERCE	Castiglione d'O. (SI)	16,15%
20. MAURO GUIDONI	Bottegone (PT)	18,43%
21. PADOVANI SRL	Lendinara (RO)	20,448%
22. FLOR. P. GERVASINI SRL	Varese	19,65%
23. TOGNETTI FABIO	Pontasserchio (PI)	17,38%
25. IMPRESIM SRL	Padula (SA)	21,93%
26. SEVAL SRL	Roma	18,03%
27. Vivai Antonio MARRONE SRL	Melito (NA)	29,224%
28. ECO SABINA SRL	Palombara Sab. (RM)	19%
29. FEA SRL	Castelfranco E. (MO)	18,55%
30. ROCCHI ROBERTO E C. SNC	Luco di Mugello (FI)	18,69%
31. VIVAI FIORENTINI SRL	Firenze	17,79%
32. C.A.S.P. Valle del Brasiamone Coop. a scopo plurimo a r.l.	Castiglione dei P. (BO)	20,15%
33. ALBIATI di Albiati Enzo	Albinia (GR)	17,01%
34. G. BOSCAGLIA SOC. COOP.	Radicondoli (SI)	25,51%
35. CONS. SERV. E APPALTI	Reggio Emilia	19%
36. F.LLI GASLINI SRL	Milano	19,52%
38. F.LLI BARBINI SRL	Grosseto	13,56%
40. C.E.S.A.F. SRL	Signa (FI)	15,30%
41. CONS.EDIL SRL	S. Casciano V.P. (FI)	22,21%
42. STELLA LAVORI SRL	Montespertoli (FI)	17,719%
43. PI. CA. HOLDING IT SRL	Milano	17,771%
45. BIGALLI LIBERO SRL	Dicomano (FI)	8,83%
46. EUROAMBIENTE SRL	Pistoia	20,36%
47. MAVETECH SNC	Lastra a Signa (FI)	12,70%
48. MAURRI MARIO SRL	Borgo S. Lorenzo (FI)	18,31%
49. LATTANZI SRL	Roma	19,91%
50. CORMA CONS. RUSPISTI MONTANI ASS.TI	Castelnovo de' M. (RE)	21,948%
52. GEO ALPI ITALIANA SRL	Feltre (BL)	19,600%

53. F.LLI BUCCELLETTI SRL	Castiglion F.no (AR)	17,13%
55. VIVAI ROTA SRL	Bergamo	17,64%

In relazione all'art.122 comma 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 5. Si procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

17. CAMA SRL	Siracusa	29,456%
27. Vivai Antonio MARRONE SRL	Melito (NA)	29,224%
34. G. BOSCAGLIA SOC. COOP.	Radicondoli (SI)	25,51%
41. CONS.EDIL SRL	S. Casciano V.P. (FI)	22,21%
04. F.A.P. SRL	Giugliano in C. (NA)	22,12%
45. BIGALLI LIBERO SRL	Dicomano (FI)	8,83%
47. MAVETECH SNC	Lastra a Signa (FI)	12,70%
38. F.LLI BARBINI SRL	Grosseto	13,56%
40. C.E.S.A.F. SRL	Signa (FI)	15,30%
19. COOP. AGR. LA QUERCE	Castiglione d'O. (SI)	16,15%

Si verifica la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 19,037%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 1,224% che sommato alla media del 19,037% dà la **soglia di esclusione** del 20,261%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

50. CORMA CONS. RUSPISTI		
MONTANI ASS.TI	Castelnovo de' M. (RE)	21,948%
25. IMPRESIM SRL	Padula (SA)	21,93%
07. VERDIMPIANTI di Veronese Luca	Villanova del G. (RO)	21,646%
02. GREEN SERVICE di Marta Rampazzo	Piove di Sacco (PD)	21,345%
06. TRIDELLO GENNI	Lendinara (RO)	21,048%
08. IMPREVER di Veronese M.	Cavarzere (VE)	20,746%
21. PADOVANI SRL	Lendinara (RO)	20,448%
46. EUROAMBIENTE SRL	Pistoia	20,36%

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.81 e 82 del D. Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art.89 D.P.R. 554/99, dichiara provvisoriamente aggiudicati i lavori di manutenzione ordinaria del Parco di Villa Salviati in Firenze, futura sede dell'Istituto Universitario Europeo, perizia n°13347, all'impresa "**C.A.S.P. Valle del Brasimone – Soc. Coop. a scopo plurimo della valle del Brasimone**" con sede in **Castiglione dei Pepoli (BO), via Lagora di Sotto, 1** - codice fiscale **00323190371** con un ribasso del **20,15%** per l'importo di € **146.971,75=** oltre a € **4.200,00=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € **151.171,75=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente nei limiti di legge.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) e dell'art.140 (2° co.) del D. Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa "Lattanzi s.r.l." di Roma.

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OS24 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informativo dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici non risultano annotazioni a loro carico.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Sergio Fittipaldi)

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Dott. Ing. Francesco Bonanno) _____

(Geom. Boris De Carlo) _____

P.Chiriaco/pg